

### TEHNILISED NÄITAJAD

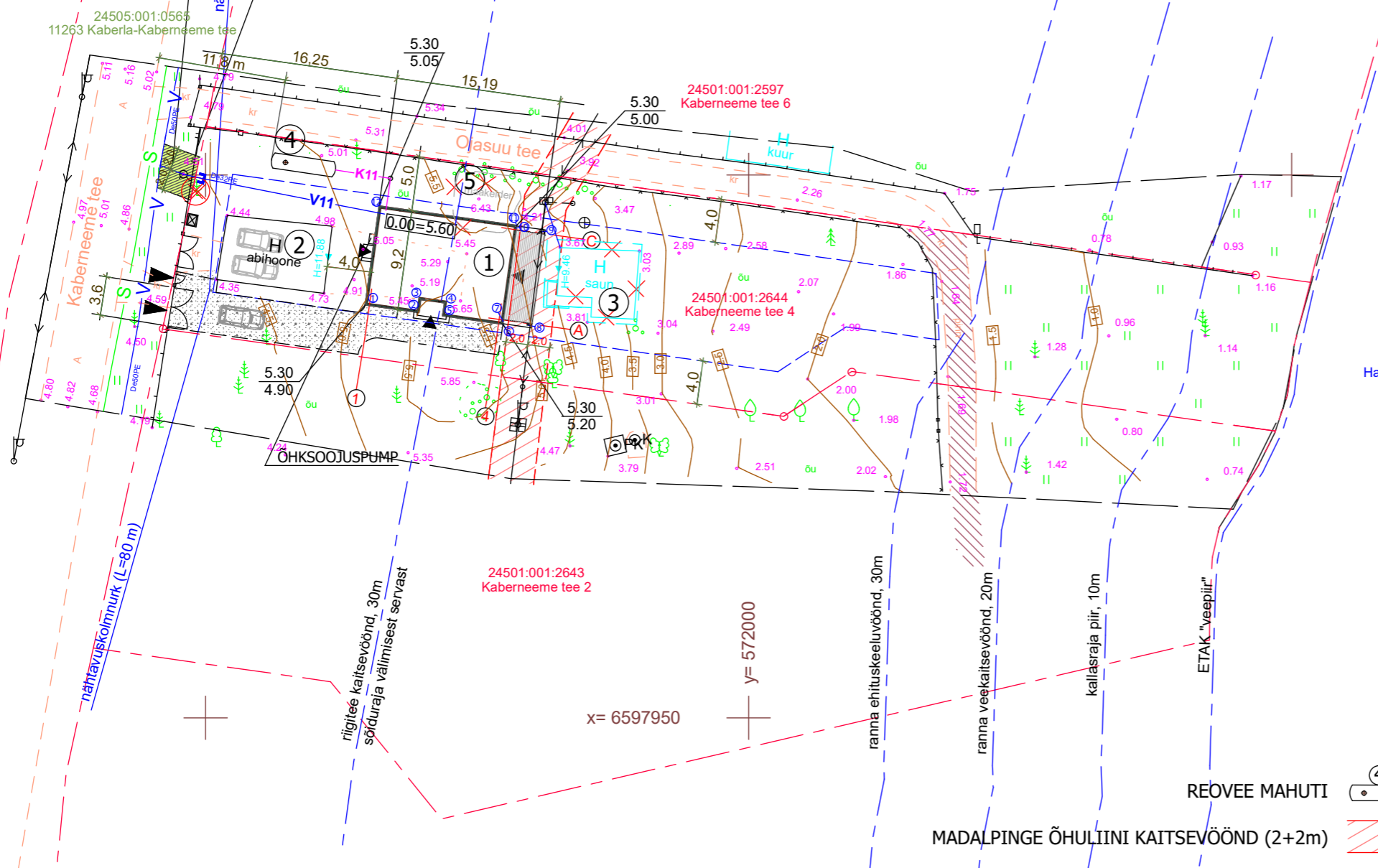
KINNISTU PIND	1738 m <sup>2</sup> , 100 % elumumaa
EHITISEALUNE PIND	138,8 m <sup>2</sup>
SULETUD NETOPIND	93,5 m <sup>2</sup>
ELURUUMI PIND	93,5 m <sup>2</sup>
KÖETAV PIND	93,5 m <sup>2</sup>
MAAPEALSE OSA MAHT	516 m <sup>3</sup>
MAHT	516 m <sup>3</sup>
MAAPEALSETE KORRUSTE ARV	1
MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV	-
TUBADE ARV	3 tuba
ABSOLUUTNE KÕRGUS	10.70
KÕRGUS	5,4 m
PIKKUS	15,2 m
LAIUS	9,2 m
TULEPÜSIVUSKLASS	TP 3
KASUTUSIGA	50 aastat

### TINGMÄRGID

	PROJEKTEERITUD ÜSIKELAMU
	OLEMASOLEV GARAAŽ
	LAMMUTATAV SAUN ja MAAKELDER
	PROJEKTEERITUD TERRASS
	PROJEKTEERITUD KILLUSTIKKATE
	ELAMU HOONESTUSALA
	KINNISTUTE PIIRID
	PÄAS KRUNDILE, HOONETESSE
	PRÜGIKONTEINER
	OL.OLEVAD PIIRDED
	LIKVIDEERITAV PUU
	PROJEKT. KANAL.TORUSTIK
	PROJEKT. VEETRASS
	OL.OLEV VEETRASS
	OL.OLEV SIDETRASS
	OL.OLEV MADALPINGE ÕHULIIN
	NÄHTAVUSKOLMNURK
	PEATEE-SISSEPÄASUTE, L=80m
	PROJEKTKIIRUS PEATEEL 40km/h

VEEÜHENDUSE SERVITUUT  
(2,0 + 2,0 m)

TEISALDATAV AIA PANEEL  
(juurdepääsuks reovee mahutile)



### EKSPLIKATSIOON

- PROJEKTEERITAV ÜSIKELAMU 0.00=5.60
- OLEMASOLEV ABIHOONE (garaaž) ehitusaluse pinnaga 57,9 m<sup>2</sup>
- LAMMUTATAV SAUN (lammutusluba 2211201/1391133)
- PROJEKT. SERTIFITSEERITUD 10,0 m<sup>3</sup> REOVEE MAHUTI
- LAMMUTATAV MAAKELDER

### PROJEKTEERITUD ÜSIKELAMU NURKADE KOORDINAADID

Nurgapunkti nr.	Koordinaadid		Nurgapunkti nr.	Koordinaadid		Nurgapunkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y		X	Y		X	Y
①	6597988.02	571964.68	⑤	6597987.02	571971.81	⑨	6597994.77	571980.97
②	6597987.32	571969.65	⑥	6597986.23	571964.68	⑩	6597995.10	571978.63
③	6597988.51	571969.82	⑦	6597986.49	571977.41	⑪	6597995.36	571978.66
④	6597988.20	571971.98	⑧	6597986.16	571979.75	⑫	6597997.15	571966.97

REOVEE MAHUTI

MADALPINGE ÕHULIINI KAITSEVÖÖND (2+2m)

TAASTATUD MURUALA

KABERNEEME TEE 2 KINNISTU JUURDEPÄASUTE SERVITUUT

Märkused:

Asendiplaani alusena on kasutatud Throne OÜ poolt augustis, 2023 koostatud geodeetilist alusplaani. Töö nr G23107. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Piirid kantud Maa-ameti lehelt, seisuga 04.08.2023.a.

<b>arch TIINA SOANS</b> registrikood 11764841 kutsetunnistus 177636 volitatud arhitekt, tase 7	OBJEKT	ÜSIKELAMU EHTUSPROJEKT Jõelähtme vald, Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 4	MÕÖT	1 : 500	
	JOONIS	<b>ASENDIPLAAN</b>		JOONISE NR	AS-4-02-v03
KUUPÄEV	01.12.2023	TELLJA	AARNE BERNARD	STADIUM	EELPROJEKT
TÖÖ NR	0 4 2 3				